septembre 2020

Les CAHIERS De l'Agence d'Urbanisme | N°3

LES DYNAMIQUES DU TERRITOIRE DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

VILLE ET AGRICULTURE

POURQUOI PRODUIRE AUTREMENT ET CONSOMMER LOCALEMENT ?

Mot du président

La crise actuelle du Covid-19 a mis en lumière des enjeux de production locale et d'autonomie des villes, déjà fortement prépondérants pour la résilience des territoires et leur adaptation au changement climatique. Un retour aux commerces de proximité et aux produits locaux s'est amorcé lors de la phase de confinement qu'a traversé notre pays. Cette dynamique est à pérenniser et il est du rôle des collectivités territoriales et des organismes, tels que l'Agence d'urbanisme, d'œuvrer pour le développement de ces filières locales au profit des habitants.

Les milieux urbains du territoire du Pays de Châlons-en-Champagne présentent de nombreuses opportunités, en termes de foncier, d'accompagnement et de soutien, pour la création de projets liés à la production locale. De nombreux espaces urbains sont propices au développement de l'agriculture, permettant ainsi de répondre à plusieurs enjeux d'ordres social, environnemental et économique.

Des initiatives fleurissent un peu partout sur notre territoire et les collectivités publiques se sont engagées dans une démarche vertueuse de développement des circuits courts et d'accompagnement de ces différents projets. Ainsi, le Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims est porteur d'un Projet Alimentaire Territorial (PAT) dont l'Agence d'urbanisme et l'Agglomération de Châlons-en-Champagne sont partenaires. Les PAT ont pour objectif de relocaliser l'agriculture et l'alimentation dans les territoires en soutenant l'installation d'agriculteurs, les circuits courts ou la consommation de produits locaux.

Le développement de ces initiatives, accompagnées par les collectivités locales, favorisera l'émergence d'un territoire plus écologique, plus autonome dans son alimentation et plus agréable à vivre pour ses habitants.

René DOUCET
Président de l'AUDC

3
magasins de producteurs dans le triangle marnais (Reims-Épernay-Châlons)

45
adhérents au réseau Bienvenue à la Ferme dans la Marne

650
producteurs locaux dans la Marne

77 %
des Français privilégient l'achat de produits proposés par des producteurs locaux

Sources : sondage IPSOS octobre 2019, département de la Marne, www.bienvenue-a-la-ferme.com/marne

AUD.C
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE L'AGGLOMÉRATION ET DU PAYS
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

L'AGRICULTURE URBAINE DURABLE

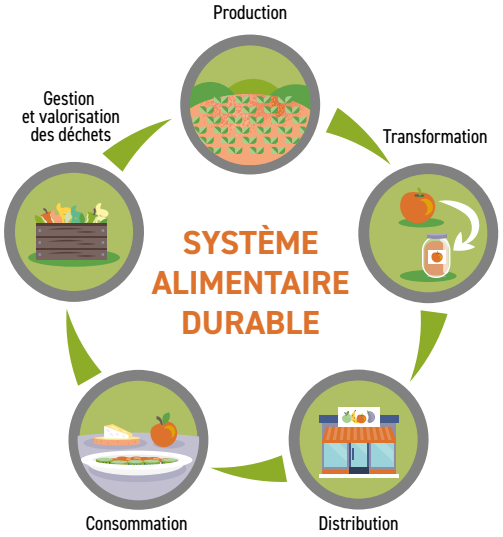
Les villes sont confrontées à de nouveaux défis environnementaux, qu'il s'agisse de l'artificialisation des sols, la dégradation de la qualité de l'air, l'augmentation des températures en ville ou l'érosion de la biodiversité. Le développement de l'agriculture en ville ou à sa périphérie peut contribuer à l'apport d'éléments de réponse.

Produire en ville pour la ville

La ville de demain envisage la végétalisation comme faisant partie intégrante de l'écosystème urbain. Elle encourage un modèle de ville très peu énergivore qui pourra produire davantage, mieux et sur de plus petites surfaces.
L'agriculture urbaine ne possède pas de définition exacte, ce qui relie les différentes définitions est le lien avec une agriculture respectueuse de l'environnement et sans pesticides.

L'agriculture urbaine est un ensemble de formes d'agricultures localisées en ville ou à la périphérie des villes dont les produits agricoles et les services fournis sont majoritairement destinés aux villes. Il s'agit donc de formes d'agricultures essentiellement tournées vers l'alimentation des villes, produire en ville pour la ville.

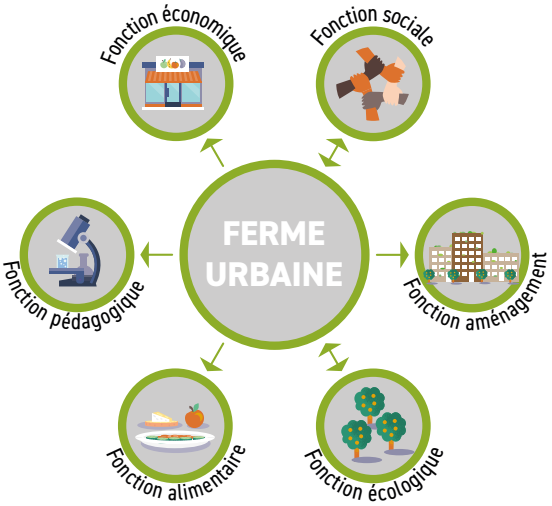
LE CYCLE ALIMENTAIRE



Source : PNR

Les fonctions de l'agriculture urbaine

LES NOMBREUX AVANTAGES DE LA FERME URBAINE

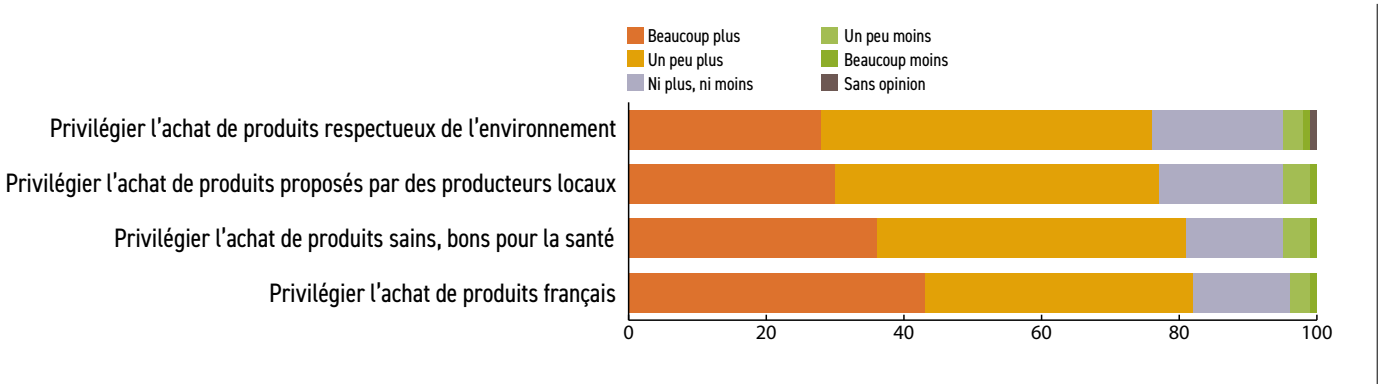


Source : PNR, AUDC

L'agriculture urbaine répond dans un premier temps à un besoin de sécurité alimentaire en contribuant à l'approvisionnement des villes, mais aussi en s'appuyant sur des circuits de distribution courts et optimisés, en limitant les pertes et le gaspillage de denrées alimentaires.

La création de systèmes alimentaires au cœur ou à proximité des villes répond à un changement des modes de consommation de plus en plus marqué depuis quelques années et à un intérêt fort pour les produits d'origine locale.

ÉVOLUTION DE L'ATTENTION PORTÉE À L'ORIGINE DES PRODUITS DEPUIS 5 ANS (EN %)



Source : Ipsos – Les Français et la consommation en circuit local – Leclerc – Octobre 2019

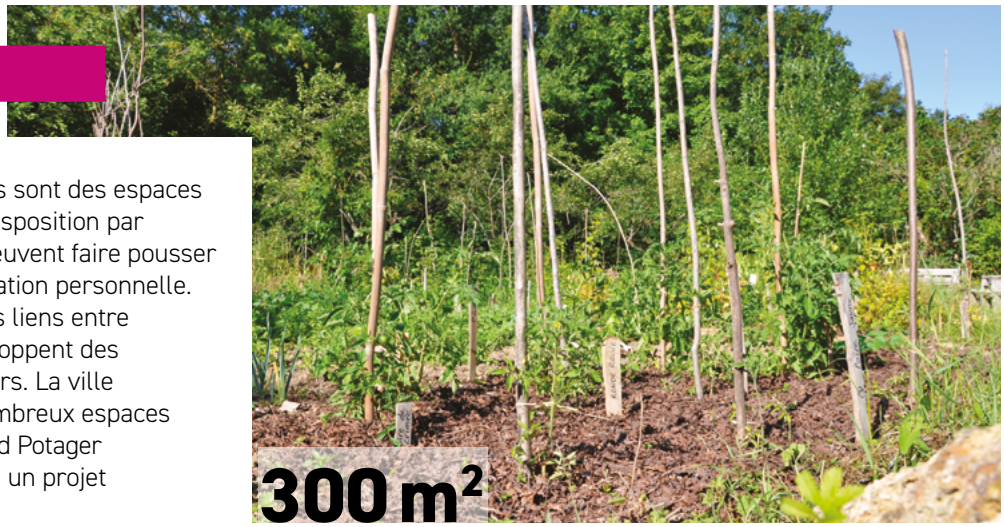
LA VILLE NOURRICIÈRE

La première vocation de l'agriculture urbaine est l'alimentation de la population de manière à proposer aux habitants une offre locale et de qualité. L'agriculture urbaine peut prendre des formes très diversifiées allant du simple jardin ouvrier aux fermes verticales high tech aussi bien en intérieur qu'en extérieur. Cette diversification permet ainsi une adaptation idéale aux opportunités foncières en milieu urbain tels que les terrains vagues, friches ou anciens bâtiments industriels.

La production locale

Les jardins ouvriers

Les jardins ouvriers, familiaux ou partagés sont des espaces cultivés en milieu urbain, souvent mis à disposition par la commune, sur lesquels les habitants peuvent faire pousser des fruits et légumes pour leur consommation personnelle. Ces systèmes favorisent généralement les liens entre les habitants d'un même quartier et développent des dynamiques d'entraide entre les utilisateurs. La ville de Châlons-en-Champagne compte de nombreux espaces de jardins partagés dont 1,3ha pour le Jard Potager où l'association le Vert Solidaire développe un projet de permaculture (Jardin des Mil'Potes).



300 m²

pour un jardin nourricier pour une famille de 4

Source : aujardin.info

Projets développés au sein du 111 à Châlons

Vinaigre de thé

Venu d'Asie, ce vinaigre est issu d'une fermentation avec du thé, du sucre, et une mère de kombucha. Mis en culture dans un récipient recouvert d'un linge pour éviter les poussières mais laissant passer l'air, le thé alimente la souche qui produit des acides. Plus la fermentation est longue, plus l'acidité sera élevée. Une température basse entraine un temps de fermentation long, c'est pourquoi une phase de recherches a été menée dans les anciennes caves de champagne de l'avenue de Paris, où il règne une température de 10 à 12°C toute l'année.

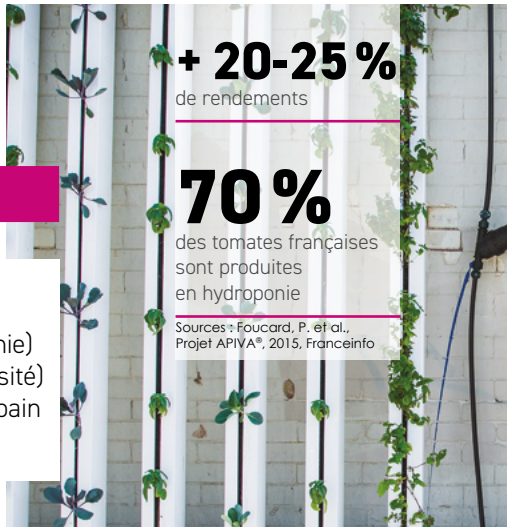
Algoculture

L'algoculture désigne la culture d'algues dans un but commercial. Le but est de produire à Châlons-en-Champagne des chlorelles, des micro-algues qui grandissent en eau douce. Leur développement se fait dans des bonbonnes d'eau minérale enrichie en micro et macro-éléments, qui sont exposées à la lumière et oxygénées pour permettre la multiplication rapide des algues. La culture des chlorelles n'empiète pas sur les terres cultivables, est une solution durable au stockage de CO_2 et contient pigments, oméga 3, antioxydants, facteurs de croissance, etc.

Des modèles économiques innovants

Ferme verticale

La ferme verticale constitue l'aboutissement du croisement entre l'agriculture et la technologie en proposant des systèmes de cultures hors sol (hydroponie ou aéroponie) où les facteurs de croissance des végétaux (température, humidité, nutriments, luminosité) sont entièrements contrôlés. Ces systèmes sont particulièrement adaptés au milieu urbain car ils permettent de densifier une production avec une surface au sol minimale tout en s'intégrant dans des programmes de requalification de bâti.



+ 20-25 %

de rendements

70 %

des tomates françaises sont produites en hydroponie

Sources : Foucard, P. et al., Projet APIVA®, 2015, Franceinfo

LA NATURE EN TANT QUE MATÉRIAU

Les végétaux offrent de nombreux services en dehors de l'apport alimentaire, notamment en tant que matériaux pour l'activité humaine. Ces bio-matériaux offrent une alternative renouvelable aux matériaux d'origine fossile pour la construction.

Le miscanthus une plante aux milles facettes

5500 ha
en France en 2019

Source : france-miscanthus.org

Le miscanthus, ou "herbe à éléphant", est une plante importée du Japon à partir des années 1990 qui offre un très grand nombre d'avantages en tant que bio-matériau. Sa culture ne nécessite quasiment aucun intrant et son système racinaire permet de stocker les métaux lourds, rendant son implantation dans les zones de captage très utile pour la protection de la ressource en eau. Le miscanthus offre une excellente alternative écologique et économique au bois de chauffage et possède des avantages intéressants en termes de paillage horticole, de litière animale ou encore comme complément alimentaire pour les bovins. Son potentiel industriel reste encore à développer mais apparaît comme prometteur en raison des différents brevets et programme de recherches démontrant son intérêt comme bioéthanol, isolant, bioplastique ou encore béton d'origine végétale.

RÉFLEXION EN COURS

Châlons-en-Champagne Habitat, en partenariat avec l'atelier d'architecture Kestler, a lancé une démarche pour développer un isolant végétal à partir de chanvre, permettant ainsi de proposer des matériaux biosourcés s'adaptant parfaitement aux bâtiments à pans de bois châlonnais.

Une expérimentation locale sur le béton végétal

La construction traditionnelle de logements est fortement consommatrice de matériaux naturels et d'énergies fossiles.
La Renaissance immobilière chalonnaise (Ric) s'est engagée depuis de nombreuses années dans le soutien au développement de nouveaux matériaux de construction biosourcés plus respectueux de l'environnement et s'inscrivant dans la lutte contre le changement climatique.
Afin de concrétiser cette démarche, la Ric a lancé un programme de construction d'une trentaine de maisons individuelles intergénérationnelles à vocation sociale sur la commune de Compertrix, en expérimentant la mise en œuvre de blocs de béton à base de miscanthus conçus conjointement par les sociétés industrielles Alkern et Calcia. Cette démarche est permise par une forte implication de la commune de Compertrix pour la réalisation du projet et le développement de la filière miscanthus, promue par l'association Biomis G3.
Parmi les solutions éco-constructives, l'utilisation de bio-matériaux permet de limiter fortement les ressources épuisables (granulats), de doter les blocs de réelles performances d'isolation thermique et présente un bilan carbone très favorable, sous réserve de structurer une filière de production, de fabrication et de distribution dans un cadre régional.

LE RECYCLAGE PAR LA NATURE POUR LA NATURE

La diversité de la nature offre de nombreuses opportunités pour développer de nouvelles façons de vivre nos sociétés de manière plus durable. Ainsi, les déchets de l'activité humaine, combinés avec les bons végétaux, peuvent être recyclés de manière naturelle pour venir à nouveau alimenter le cycle biologique.

Mange-mégots

Un seul mégot jeté par terre pollue plus de 500 L d'eau.
Une solution écologique existe désormais, et elle est aussi simple à mettre en œuvre qu'une recette de cuisine d'un restaurant étoilé : prenez des fibres de bois, ajoutez des mégots broyés, saupoudrez de mycelium magique, arrosez d'eau et mélangez le tout. Laissez reposer pendant 60 jours. Ouvrez et... Surprise, le mégot a été complètement digéré par le mycelium. Celui-ci est désormais compostable.
Le compost issu de ce prodigieux champignon est utilisé pour faire pousser des arbustes filtrant l'air pollué. Les pousses de l'année sont ensuite coupées, broyées et réutilisées pour décomposer les mégots. Ainsi la boucle est bouclée !
Evidemment il faut maîtriser les proportions, les températures et les taux d'humidité, mais ça c'est un secret industriel détenu par la start-up chalonnaise Mange-mégot, incubée au 111.

500 L
polluée par un mégot

2 mois
est la durée nécessaire pour décomposer un mégot par le mycélium

2 à 5 ans
pour la décomposition d'un mégot selon le milieu

10 Mds
de mégots par jour jetés dans la nature

Sources : Ministère de la transition écologique et solidaire, France Bleu, Ça m'interesse

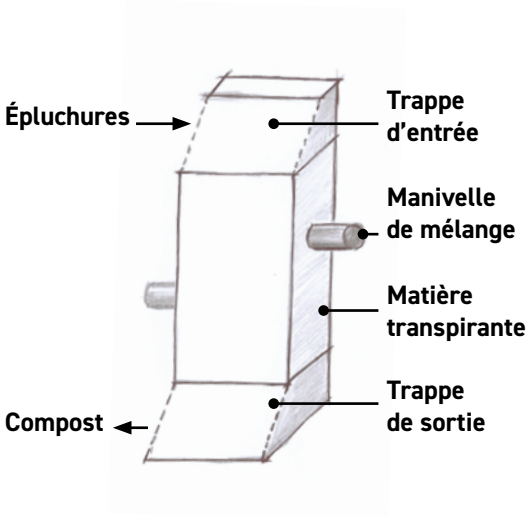
LA RECETTE EN 4 ÉTAPES

1 Récolter des mégots de cigarettes.

2 Composer une litière de paille, de copeaux de bois et de carton.

3 Mélanger et inoculer le mycélium.

4 Attendre deux mois que les mégots soient mangés par le mycélium.



25 kg
par an par habitant

6 mois
pour transformer un déchet en terreau

Source : Ademe

Composteur collectif

Un tiers de nos poubelles est composé de notre nourriture jetée. Il existe plusieurs solutions écologiques pour réduire nos déchets. La start-up chalonnaise Grosse-Bouffe, incubée au 111, s'est penchée sur le sujet et propose une solution originale : le composteur ludique.
Fabriqué en biomatériau, il est d'un fonctionnement intuitif : une entrée et une sortie. Des manivelles positionnées sur les côtés permettent aux habitants de remuer les déchets qui se dégradent et se compostent naturellement sous l'action des lombrics disposés dans la Grosse-Bouffe.
En trois mois, les habitants peuvent commencer à récupérer le terreau issu des déchets organiques.
Libre d'accès, écologique, zéro-énergie, participatif, le composteur conçu localement par les châlonnais de Grosse-Bouffe est une solution supplémentaire aux problèmes de réchauffement climatique.

L'AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
au service du Pays de Châlons

GOUVERNANCE | OBSERVATOIRES | PLANIFICATION | ÉTUDES URBAINES

Une GOUVERNANCE partagée

associant les collectivités
et partenaires du territoire.

Une CONNAISSANCE des dynamiques locales

dans les domaines de l'habitat,
de l'économie, des services aux usagers
et de l'environnement.

Des EXPERTISES dans les domaines de la planification et des études urbaines

pour la conception des documents
d'urbanisme du SCOT et des PLU.

Des COMPÉTENCES dans les analyses urbaines

et les propositions d'études
pour faire avancer les projets des communes.

AUDC
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE L'AGGLOMÉRATION ET DU PAYS
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

EN PARTENARIAT AVEC

26 rue Joseph Marie Jacquard 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE | planification@audc51.org | 03 26 64 60 98
audc51.org

Directeur de la publication : Eric Cierne - Rédaction : Théo Champigny et Léa Niederberger - Conception : Laurence Valentin, L'univers de Lola - Crédits photos : Pixabay, AUDC, Wikipédia, Le 111 - Impression : Le réveil de la Marne, Épernay - Imprimé sur papier PEFC.
Ne pas jeter sur la voie public.