

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
DE L'AGGLOMÉRATION ET DU PAYS
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

2020 PROGRAMME DE TRAVAIL

APPROUVÉ CA AGENCE DU 10/03/2020.



APPROFONDIR
LA CONNAISSANCE
et
LA COMPREHENSION
DU TERRITOIRE
A TRAVERS LES
OBSERVATOIRES

AXE 1



PROJETS DE
TERRITOIRE
et
DOCUMENTS DE
PLANIFICATION

AXE 2



ETUDES URBAINES
D'ACCOMPAGNEMENT
DES PROJETS
et
GESTION
DES RISQUES

AXE 3



LA COOPERATION
DES RESEAUX
DES AGENCES
et
INTERSCOT

AXE 4



COMMUNICATION,
PUBLICATION,
DIFFUSION
et
GESTION ADMINISTRATIVE
ET FINANCIERE

AXE 5

AXE 1



APPROFONDIR
LA CONNAISSANCE
et
LA COMPREHENSION
DU TERRITOIRE
A TRAVERS LES
OBSERVATOIRES

AXE 2



PROJETS DE
TERRITOIRE
et
DOCUMENTS DE
PLANIFICATION

AXE 3



ETUDES URBAINES
D'ACCOMPAGNEMENT
DES PROJETS
et
GESTION
DES RISQUES

AXE 4



LA COOPERATION
DES RESEAUX
DES AGENCES
et
INTERSCOT

AXE 5



COMMUNICATION,
PUBLICATION,
DIFFUSION
et
GESTION ADMINISTRATIVE
ET FINANCIERE

01

**APPROFONDIR
LA CONNAISSANCE**
et
**LA COMPREHENSION
DU TERRITOIRE A TRAVERS
LES OBSERVATOIRES**



ETUDES / DOSSIER :

- FONCIER,
- ECONOMIE,
- DOMAINE DE L'HABITAT,
- POLITIQUE DE LA VILLE,
- BESOINS SOCIAUX ET SANTE,
- EQUIPEMENTS ET SERVICES,
- ENVIRONNEMENT,
- SYNTHESSES TRANSVERSALES.



AGENCE URBANISME DE CHALONS EN CHAMPAGNE PROPOSITION PROGRAMME DE TRAVAIL 2020

APPROUVÉ CA AGENCE DU 10/03/2020.

AXE THEMATIQUE	ETUDE / DOSSIER	PRODUCTION / LIVRABLES	PARTENAIRES
AXE 1 APPROFONDIR LA CONNAISSANCE ET LA COMPREHENSION DU TERRITOIRE A TRAVERS LES OBSERVATOIRES	FONCIER	<ul style="list-style-type: none"> ■ Observatoire foncier 	Région GE / DDT
	ECONOMIE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Atlas des parcs d'activités économiques ■ Atlas des friches urbaines ■ Définition et lancement d'un observatoire du commerce 	CCI / CAC / DDT
	DOMAINE DE L'HABITAT	<ul style="list-style-type: none"> ■ Etude des composantes du marché du logement ■ Etude sur l'adéquation entre les besoins et la typologie des logements dans le parc privé ■ Etude de la vacance et de la mobilité résidentielle ■ Etude sur la connaissance du foncier du logement ■ Prolongement de l'étude initiée par Action logement 	CAC / DDT Action Logement Région Grand Est
AXE 1 APPROFONDIR LA CONNAISSANCE ET LA COMPREHENSION DU TERRITOIRE A TRAVERS LES OBSERVATOIRES	POLITIQUE DE LA VILLE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bilan des quartiers de la politique de la ville ■ Portrait de quartier 	CAC
	BESOINS SOCIAUX ET SANTE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Observatoire local de la Santé ■ Analyse des besoins sociaux pour le CCAS de la Ville ■ Approche sur les niveaux de services équipements et praticiens 	ARS, CCAS, Direction Politique Ville de la CAC
	EQUIPEMENTS ET SERVICES	<ul style="list-style-type: none"> ■ Etude sur la répartition et la qualité des services collectifs publics et privés ■ Etude sur les nouvelles mobilités en zone péri-urbaine 	PERT, CAC, Services Etat
	ENVIRONNEMENT	<ul style="list-style-type: none"> ■ Suivi du Plan Climat Territorial ■ Diagnostic des ilots de chaleur ■ Atlas des sites naturels remarquables ■ Transfert du Guide nature en ville du réseau 7EST 	Services CAC
	SYNTHESES TRANSVERSALES	<ul style="list-style-type: none"> ■ Réactualisation de l'Atlas cartographique à l'échelle du Pays 	



02

PROJETS DE TERRITOIRE et DOCUMENTS DE PLANIFICATION



ETUDES / DOSSIER :

- ACCOMPAGNEMENT DU PETR,
- SUIVI, EVALUATION ET ANIMATION DU SCOT DU PAYS,
- ELABORATION DU PROJET DE TERRITOIRE DU PAYS 2020-2030,
- ANIMATION DU CONSEIL DE DEVELOPPEMENT LOCAL,
- PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE L'AGGLOMERATION,
- SUIVI EVALUATION DU PLH,
- FORMALISATION D'UNE DEMARCHE DE COCONSTRUCTION DES PLUI,
- ELABORATION DU PLUI DE LA MOIVRE A LA COOLE,
- REVISION ET MODIFICATION DES PLU COMMUNAUX.

AXE THEMATIQUE	ETUDE / DOSSIER	PRODUCTION / LIVRABLES	PARTENAIRES
<p align="center">AXE 2 PROJETS DE TERRITOIRE ET DOCUMENTS DE PLANIFICATION</p>	<p align="center">ACCOMPAGNEMENT DU PETR</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Préparation des bureaux et comités ■ Préparation et animation des commissions ■ Organisation de la Conférence annuelle des maires ■ Soutien technique et administratif au dossier Leader, organisation du GAL ■ Gestion de la communication du PETR ; site internet... ■ Suivi du Contrat de ruralité 	<p align="center">PETR</p>
	<p align="center">SUIVI, EVALUATION ET ANIMATION DU SCOT DU PAYS</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Définition d'une méthode de définition des indicateurs ■ Mise en place de la Commission de suivi SCOT et animation des commissions de travail ■ Etablissement du cadre de l'Etat « O » et production des synthèses annuelles 	<p align="center">PETR Intercommunalités</p>
	<p align="center">ELABORATION DU PROJET DE TERRITOIRE DU PAYS 2020-2030</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Elaboration de la programmation financière de territorialisation des actions du PETR liées au SRADDET ■ Bilan application Contrat de pays ■ Définition des stratégies ■ Elaboration du programme d'actions (report en 2021) 	<p align="center">PETR, Intercommunalités</p>
	<p align="center">ANIMATION DU CONSEIL DE DEVELOPPEMENT LOCAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Assistance aux commissions du Conseil ■ Apport d'informations et d'outils opérationnels ■ Elaboration des supports de communication 	<p align="center">CDL</p>

AXE THEMATIQUE	ETUDE / DOSSIER	PRODUCTION / LIVRABLES	PARTENAIRES
	PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE L'AGGLOMERATION	<ul style="list-style-type: none"> ■ Etat des lieux du potentiel de localisation foncière des futures zones d'activités économique et des modalités de réalisation à l'échelle de Châlons Agglomération 	CAC Direction du Développement Economique
AXE 2 PROJETS DE TERRITOIRE ET DOCUMENTS DE PLANIFICATION	SUIVI EVALUATION DU PLH	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bilan du PLH de l'agglomération 2015-2020 ■ Préparation du prochain PLH 2020-2025 ■ Contribution à la territorialisation des actions du PLH 	CAC Direction Aménagement et Habitat
	FORMALISATION D'UNE DEMARCHE DE CO-CONSTRUCTION DES PLUI	<ul style="list-style-type: none"> ■ Définition d'une méthode intégrée de co-construction ■ Elaboration d'un guide local de sensibilisation à la démarche PLUI 	CAC Direction de l'Urbanisme
	ELABORATION DU PLUI DE LA MOIVRE A LA COOLE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Définition de la méthodologie ■ Remise à niveau des diagnostics ■ Diagnostic environnemental ■ Volet paysager ■ Définition des stratégies et scénarii de développement ■ Animation de la concertation et des supports de communication 	CC de la Moivre à la Coole
	REVISION ET MODIFICATION DES PLU COMMUNAUX	<ul style="list-style-type: none"> ■ Conseil aux élus sur procédures et orientations ■ Animation des groupes de travail ■ Formalisation des documents ■ Suivi des procédures réglementaires ■ Mise en forme du volet environnemental des documents d'urbanisme ■ Révision et modifications des PLU (s) identifiées dans le cadre du programme annuel partenarial. 	Finalisation des PLU Bussy-Lettrée Dommartin-Lettrée Soudron, Compertrix, Sommesous, Recy, Saint-Germain-la-Ville, Tours-sur-Marne



03

ETUDES URBAINES D'ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS et GESTION DES RISQUES



ETUDES / DOSSIER :

- ANALYSE DES TISSUS BATIS,
- OPTIMISATION DE L'ORGANISATION DES ILOTS URBAINS,
- GESTION DU RISQUE DU PPRI,
- ETUDES URBAINES DE SECTEURS DES COMMUNES.

AXE THEMATIQUE	ETUDE / DOSSIER	PRODUCTION / LIVRABLES	PARTENAIRES
AXE 3 ETUDES URBAINES D'ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS ET GESTION DES RISQUES	ANALYSE DES TISSUS BATIS	<ul style="list-style-type: none"> ■ Définition des enveloppes urbaines et des dents creuses des secteurs bâtis ■ Etude des typo-morphologies des enveloppes urbaines ■ Participation aux approches de la qualité urbaine des opérations de logements ■ Définition des cadres de références pour les règlements d'urbanisme futurs 	Communes et intercommunalités du Pays de Châlons
	OPTIMISATION DE L'ORGANISATION DES ILOTS URBAINS	<ul style="list-style-type: none"> ■ Conseil à l'organisation des OAP ■ Etude de scénarios d'aménagement ■ Intégration paysagère et environnementale des projets ■ Analyse des contraintes foncières ■ Conseils sur les procédures d'aménagement 	Communes et intercommunalités du Pays de Châlons
	GESTION DU RISQUE DU PPRI	<ul style="list-style-type: none"> ■ Accompagnement de la démarche sur la gestion des risques du PPRI en lien avec la GEMAPI ; accompagnement de la démarche d'un PAPI ■ Approfondissement des solidarités du bassin Marne-Seine ; approche croisée avec l'Institut d'Urbanisme Paris 	CAC
	ETUDES URBAINES DE SECTEURS DES COMMUNES	<ul style="list-style-type: none"> ■ Réponses aux demandes d'analyse et d'études d'aménagement des communes ; entrées de ville, secteurs de friches, ilots à restructurer, directives de constructibilité d'habitat ou d'activité... Finalisation Etude ilot Toussaint, étude du Parc Commune de Recy et d'ilot Commune de St Martin sur le Pré. ■ Dossiers à définir avec la Ville de Châlons 	Communes du Pays de Châlons



04

LA COOPERATION DES RESEAUX DES AGENCES et INTERSCOT



ETUDES / DOSSIER :

- RESEAU DES AGENCES GRAND EST 7EST,
- RESEAU DE LA FNAU,
- ACTIONS INTERSCOT CHALONS REIMS EPERNAY ET PNR,
- COLLABORATION PARC MONTAGNE DE REIMS,
- AUTRES PARTENARIATS.

AXE THEMATIQUE	ETUDE / DOSSIER	PRODUCTION / LIVRABLES	PARTENAIRES
<p style="text-align: center;">AXE 4 LA COOPERATION DES RESEAUX DES AGENCES et INTERSCOT</p>	<p style="text-align: center;">RESEAU DES AGENCES GRAND EST 7EST</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Participation aux études thématiques pour la Région Grand Est ■ Guide nature en Ville ■ Résilience des centralités ■ Guide des pôles d'échanges multimodaux ■ Les bassins de mobilité ■ Plateforme régionale du foncier observation locale ■ Plateforme régionale du foncier zone d'activités économiques ■ Plateforme régionale du foncier : décorrélation emploi/logement ■ Suivi des indicateurs du SRADDET ■ Valorisation de l'étude Action logement réalisée en 2019 ■ Partage des résultats des études ■ Participation aux travaux d'analyse du projet CIGEO du Centre de stockage des déchets nucléaires en Haute Marne et Meuse 	<p style="text-align: center;">7 agences de la Région Grand Est, Région grand Est, Groupe Action Logement</p>
	<p style="text-align: center;">RESEAU DE LA FNAU</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Valorisation des études réalisées par le réseau FNAU ■ Participations aux échanges et travaux de la FNAU ■ Développer les échanges de bonnes pratiques avec d'autres agences 	<p style="text-align: center;">FNAU</p>
	<p style="text-align: center;">ACTIONS INTERSCOT CHALONS REIMS EPERNAY et PNR</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Travail sur sujets transversaux ; mobilité résidentielle, eau protection ressources, marché du logement... 	<p style="text-align: center;">AUDRR / PNR</p>
	<p style="text-align: center;">COLLABORATION PARC MONTAGNE DE REIMS</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ démarche d'élaboration d'une Charte forestière de Territoire du massif du Parc naturel régional ■ Projet alimentaire partenarial PAT porté par le PNR 	<p style="text-align: center;">PNR /AUDRR / Département</p>
	<p style="text-align: center;">AUTRES PARTENARIATS</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Convention avec Réseau de transport d'Electricité RTE ■ Portraits de territoires des petites villes de demain ■ Travail d'échanges de données avec les intercommunalités voisines du Pays de Chalons en particulier de Vitry le François 	<p style="text-align: center;">RTE</p>



05

**COMMUNICATION,
PUBLICATION,
DIFFUSION**
et
**GESTION ADMINISTRATIVE
ET FINANCIERE**



ETUDES / DOSSIER :

- VALORISATION DES INFORMATIONS SUR DIFFERENTS SUPPORTS DE COMMUNICATION,
- CREATION DU SITE INTERNET DE L'AGENCE,
- MANIFESTATION ET PRESENTATION DES TRAVAUX DE L'AGENCE,
- GESTION ADMINISTRATIVE DE L'AGENCE,
- GESTION ADMINISTRATIVE DU PETR.

AXE THEMATIQUE	ETUDE / DOSSIER	PRODUCTION / LIVRABLES	PARTENAIRES
AXE 5 COMMUNICATION PUBLICATION DIFFUSION	VALORISATION DES INFORMATION SUR DIFFERENTS SUPPORTS DE COMMUNICATION	<ul style="list-style-type: none"> ■ Publication dossier thématique ■ Création plaquette synthèse des données ■ Publication guide méthode élaboration d'un PLUI ■ Création du site internet de l'Agence 	
	CREATION DU SITE INTERNET DE L'AGENCE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Création du site internet de l'Agence ■ Animation du contenu et des interfaces 	
	MANIFESTATION ET PRESENTATION DES TRAVAUX DE L'AGENCE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Foire de Chalons ■ Table ronde de présentation des travaux de l'Agence 	
AXE 5 GESTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIERE	GESTION ADMINISTRATIVE DE L'AGENCE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gestion administrative et financière de l'Agence 	
	GESTION ADMINISTRATIVE DU PETR	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gestion administrative et financière du PETR 	



**AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DE
L'AGGLOMÉRATION ET DU PAYS DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE**