

# DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES ET MOBILITÉS RESIDENTIELLES À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE ET DANS SON AGGLOMÉRATION EN 2025

Avril 2025



**Quelles relations entre Châlons-en-Champagne et  
les communes alentour ?**

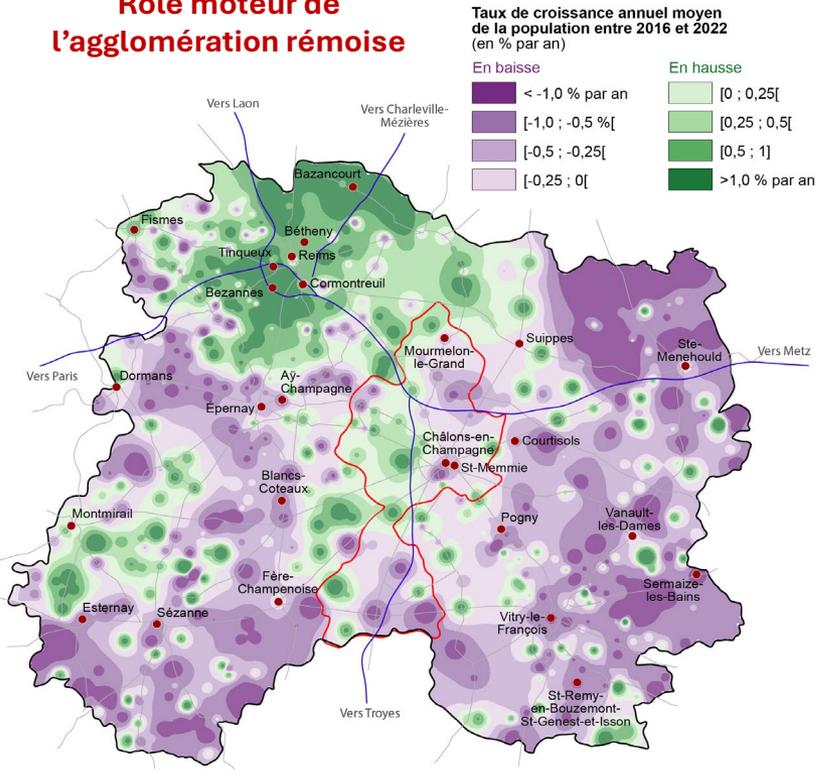
**Châlons-en-Champagne : 43 218 hab en 2022**  
**- 173 hab / an** entre 2010 et 2022

**Châlons Agglo : -78 hab / an (2010-2022)**  
**Châlons Agglo (hors Châlons) : +95 hab / an (2010-2022)**

**Marne : -104 hab / an (2010-2022)**  
**Grand Est : +2292 hab / an (2010-2022)**

**ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE DANS LE DÉPARTEMENT DE LA MARNE ENTRE 2016 ET 2022**

**Rôle moteur de l'agglomération rémoise**

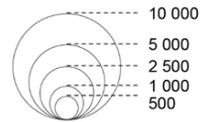


**ÉVOLUTION DE LA POPULATION ENTRE 2016 ET 2022 SUR LE TERRITOIRE DE L'INTERCOMMUNALITÉ DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE**

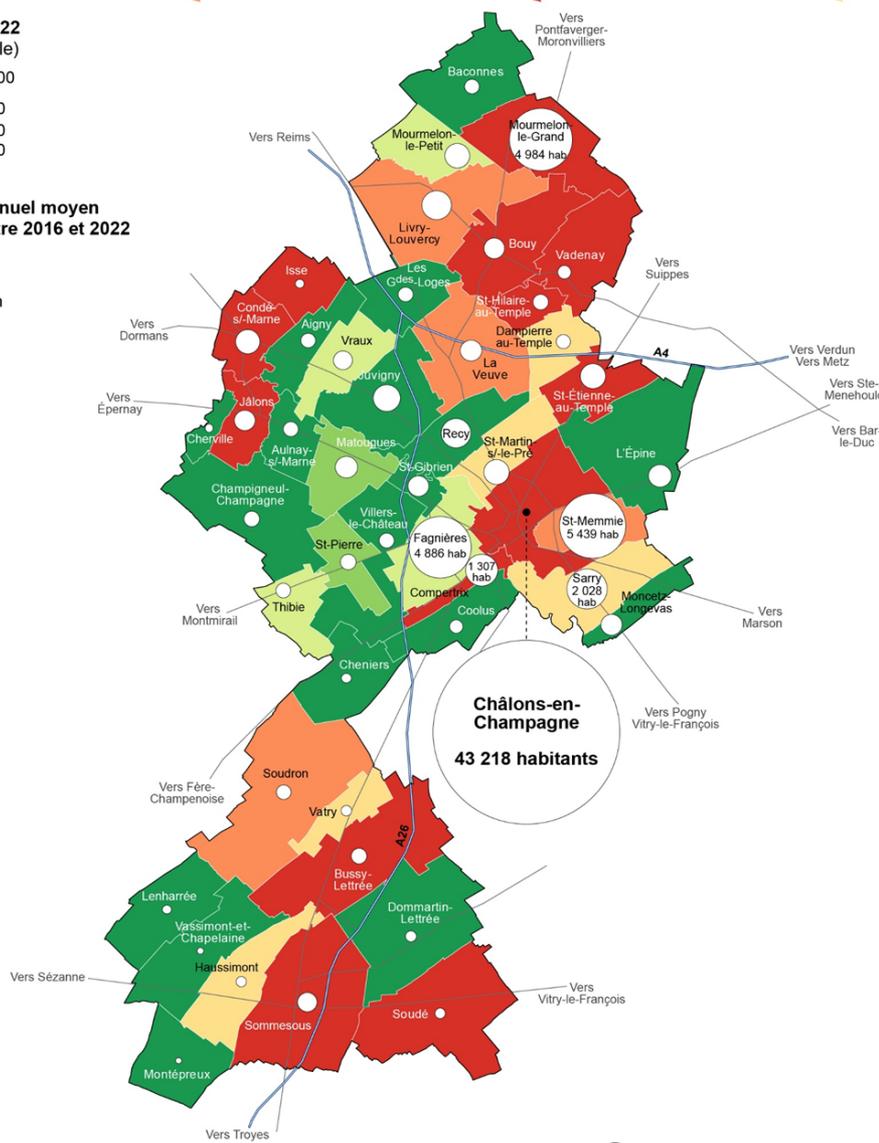
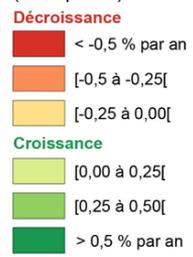
Population de référence des communes millésimée 2022, en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2025

<b>Châlons Agglo : 78 298 habitants en 2022</b> Évolution 2016-2022 : -0,47 % par an	<b>Châlons-en-Champagne : 43 218 habitants en 2022</b> Évolution 2016-2022 : -0,66 % par an	<b>Hors Châlons-en-Champagne : 35 080 habitants en 2022</b> Évolution 2016-2022 : -0,24 % par an
---	--	---

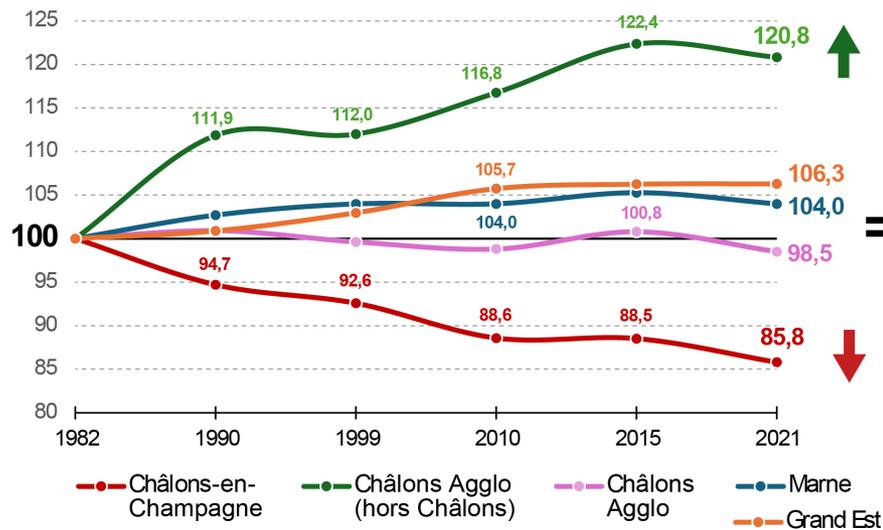
Nombre d'habitants par commune en 2022 (Population municipale)



Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2016 et 2022 (en % par an)



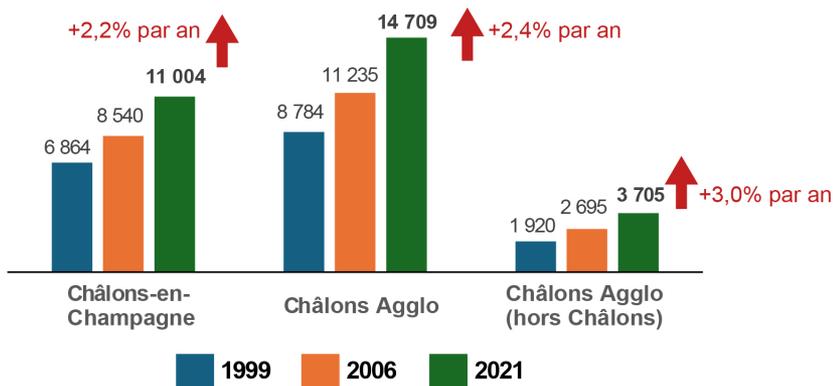
## ÉVOLUTION COMPARÉE DU NOMBRE D'HABITANTS ENTRE 1982 ET 2021 (base 100 en 1982)



Lecture : Alors que la population stagne depuis 40 ans aux échelles de la région Grand Est, de la Marne et de Châlons Agglo, la population a baissé de 14,2% à Châlons-en-Champagne alors qu'elle a crû de 20,8% dans les autres communes de l'intercommunalité de Châlons-en-Champagne

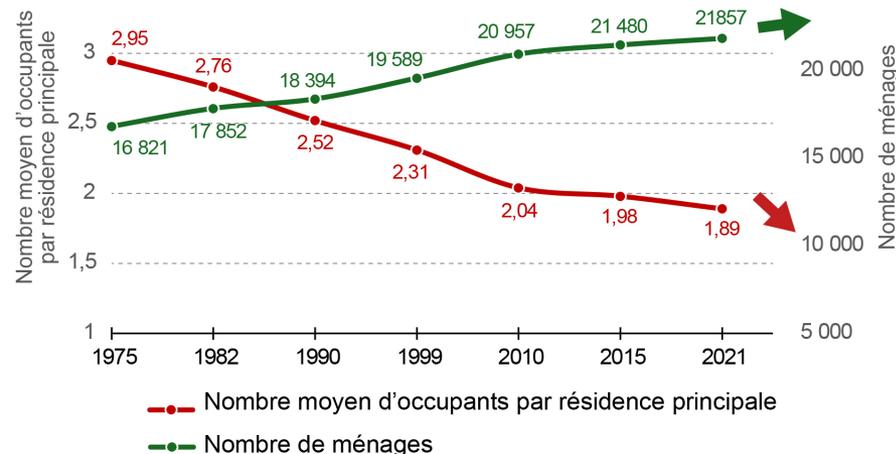
## PERSONNES SEULES EN FORTE PROGRESSION À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

Évolution du nombre de personnes seules entre 1999 et 2021

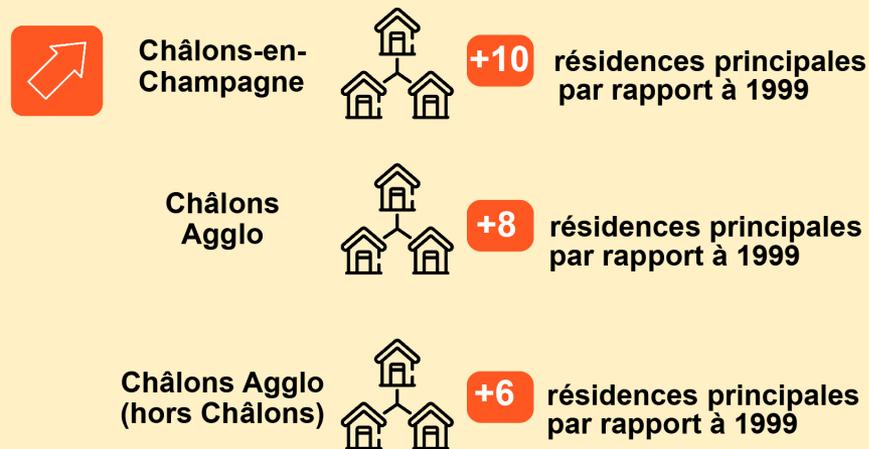


## DESSERREMENT DES MÉNAGES À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE ENTRE 1975 ET 2021

Réduction de la taille des ménages en lien avec le vieillissement de la population, l'augmentation de la monoparentalité et à la décohabitation

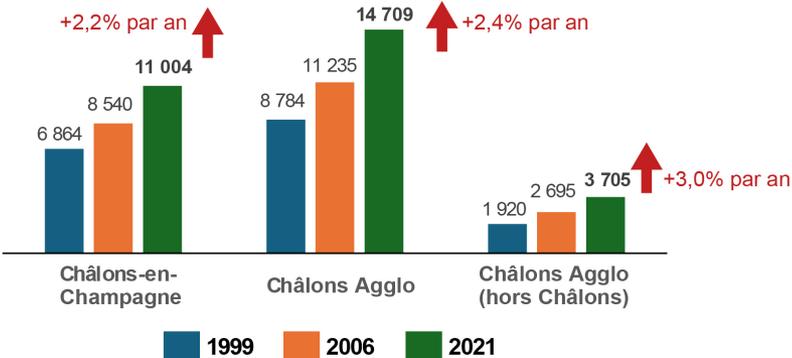


**Conséquence : pour loger 100 personnes en 2021, il faut construire désormais en moyenne :**



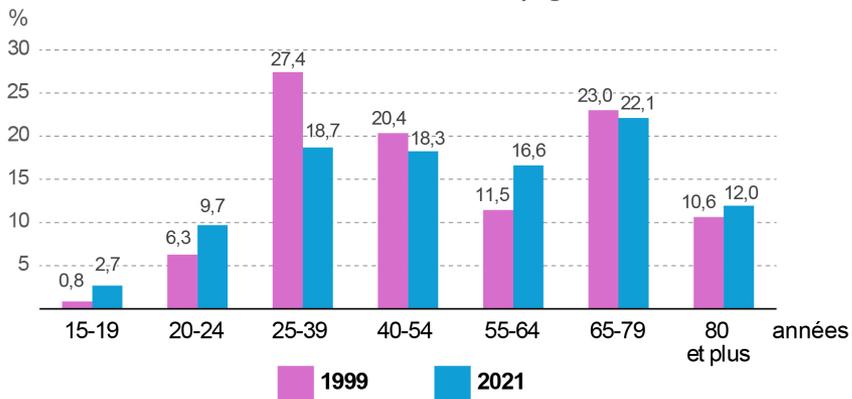
### PERSONNES SEULES EN FORTE PROGRESSION À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

Évolution du nombre de personnes seules entre 1999 et 2021

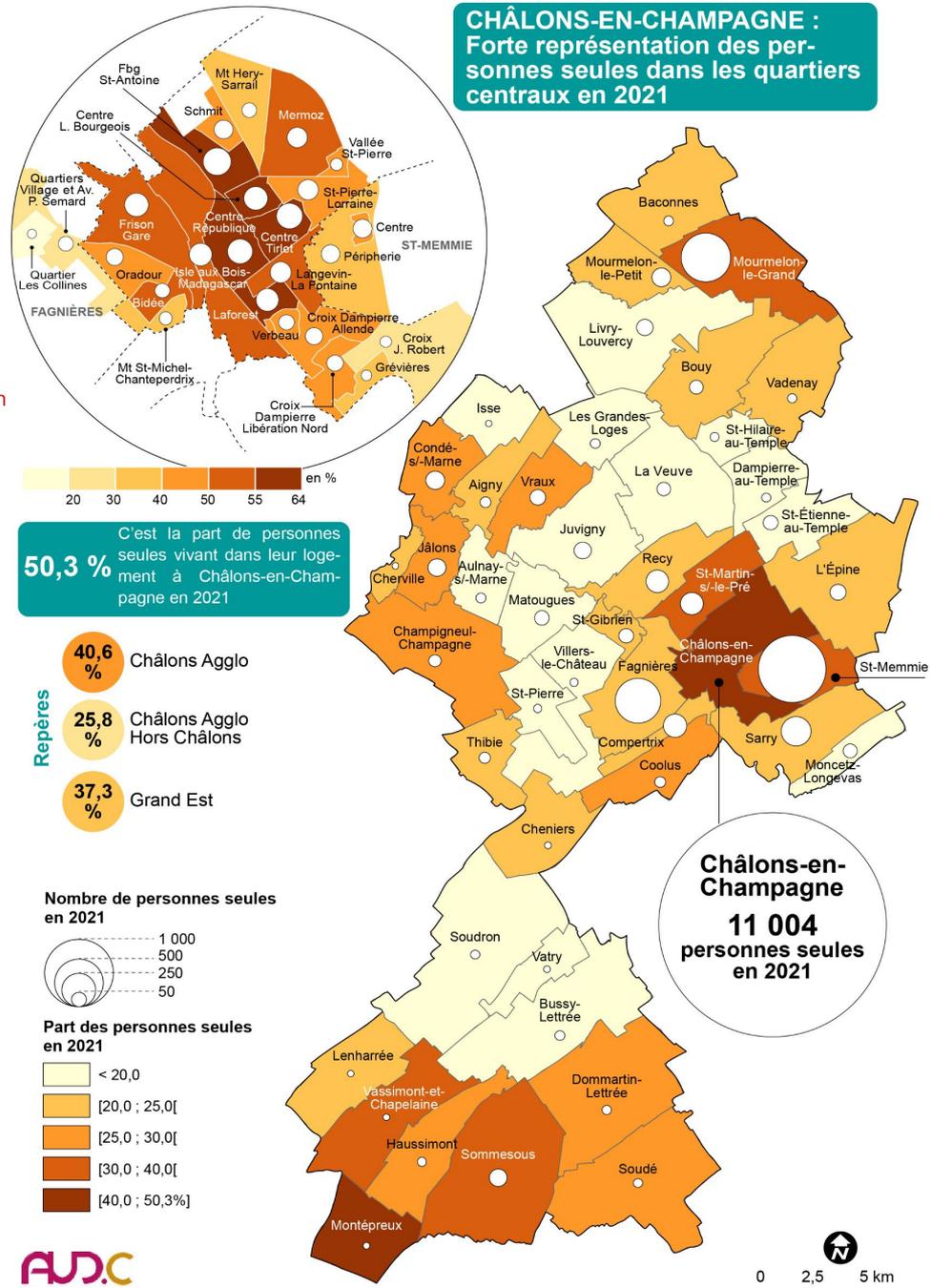


### PERSONNES SEULES PLUS ÂGÉES À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE EN 20 ANS

Évolution du profil par âge des personnes seules entre 1999 et 2021 à Châlons-en-Champagne



**CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE : Forte représentation des personnes seules dans les quartiers centraux en 2021**



## CONTRIBUTION DU SOLDE NATUREL À L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION ENTRE 2015 ET 2021

Taux de variation annuel  
dû au solde naturel  
entre 2015 et 2021 en % par an

Déclin

[-1,14 ; -0,50[

[-0,50 ; -0,20[

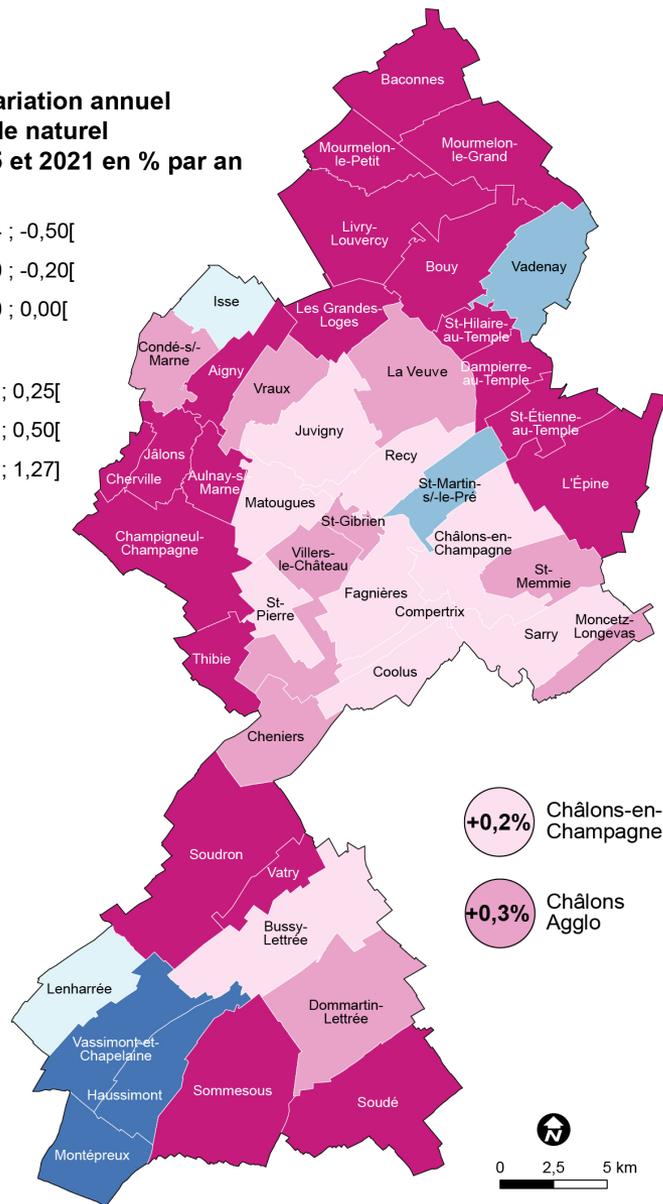
[-0,20 ; 0,00[

Croissance

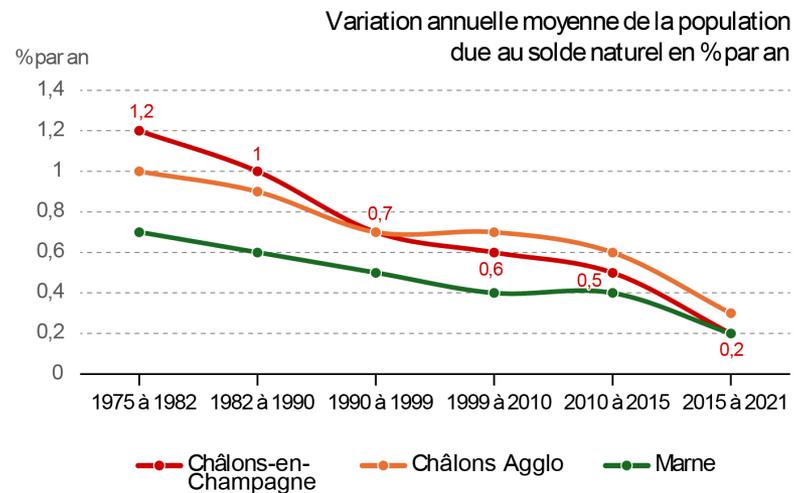
[0,00 ; 0,25[

[0,25 ; 0,50[

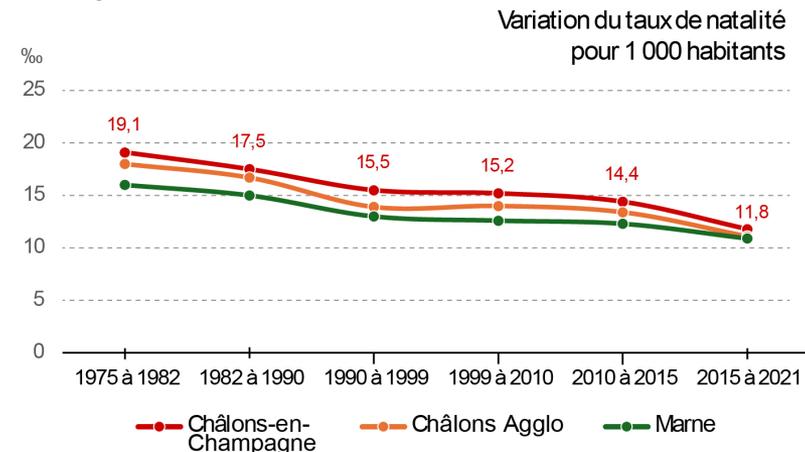
[0,50 ; 1,27]



## Châlons-en-Champagne : un solde naturel en baisse mais encore positif sur la période 2015-2021



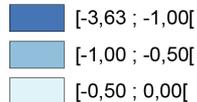
## en lien avec le décrochage du nombre de naissances sur la période 2015-2021



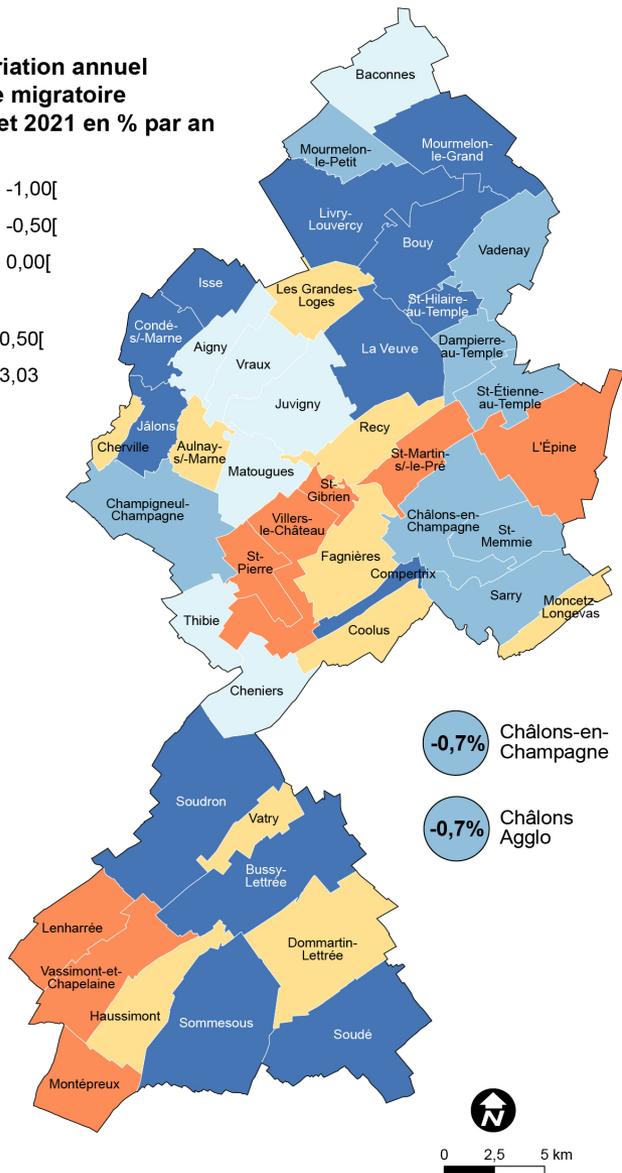
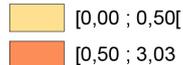
### CONTRIBUTION DU SOLDE MIGRATOIRE À L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION ENTRE 2015 ET 2021

Taux de variation annuel dû au solde migratoire entre 2015 et 2021 en % par an

**Déclin**

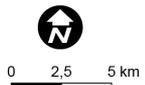


**Croissance**

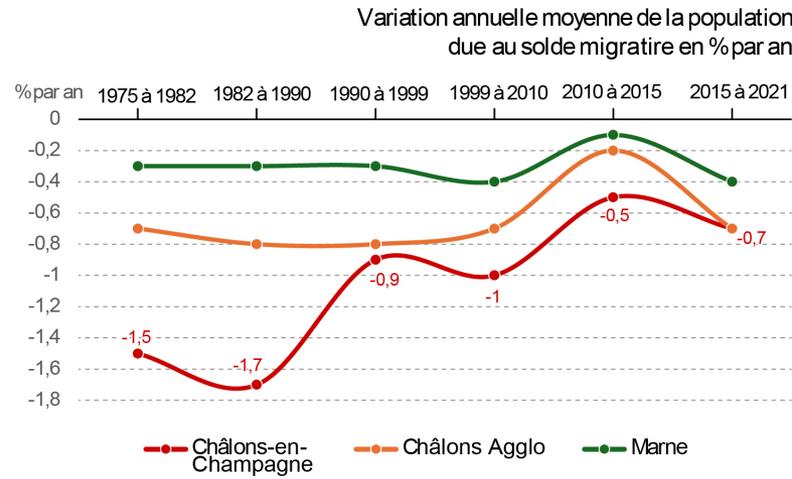


**-0,7%** Châlons-en-Champagne

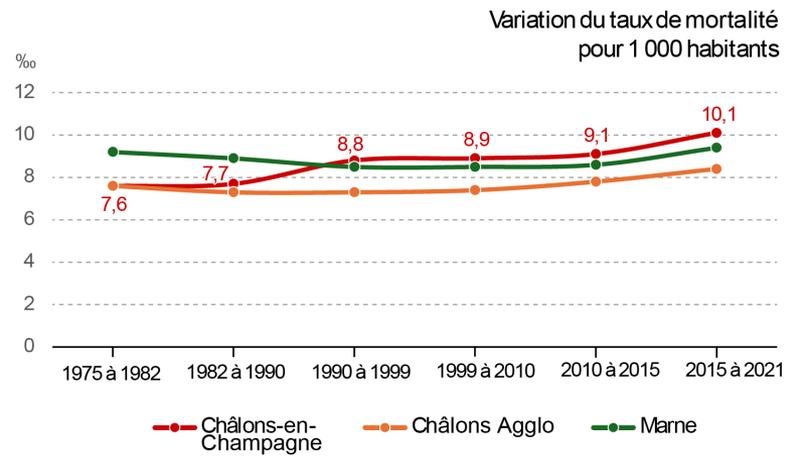
**-0,7%** Châlons Agglo



### Châlons-en-Champagne : un solde migratoire reste déficitaire et stagne sur la période 2015-2021



### en lien avec la poursuite du vieillissement de la population sur la période 2015-2021



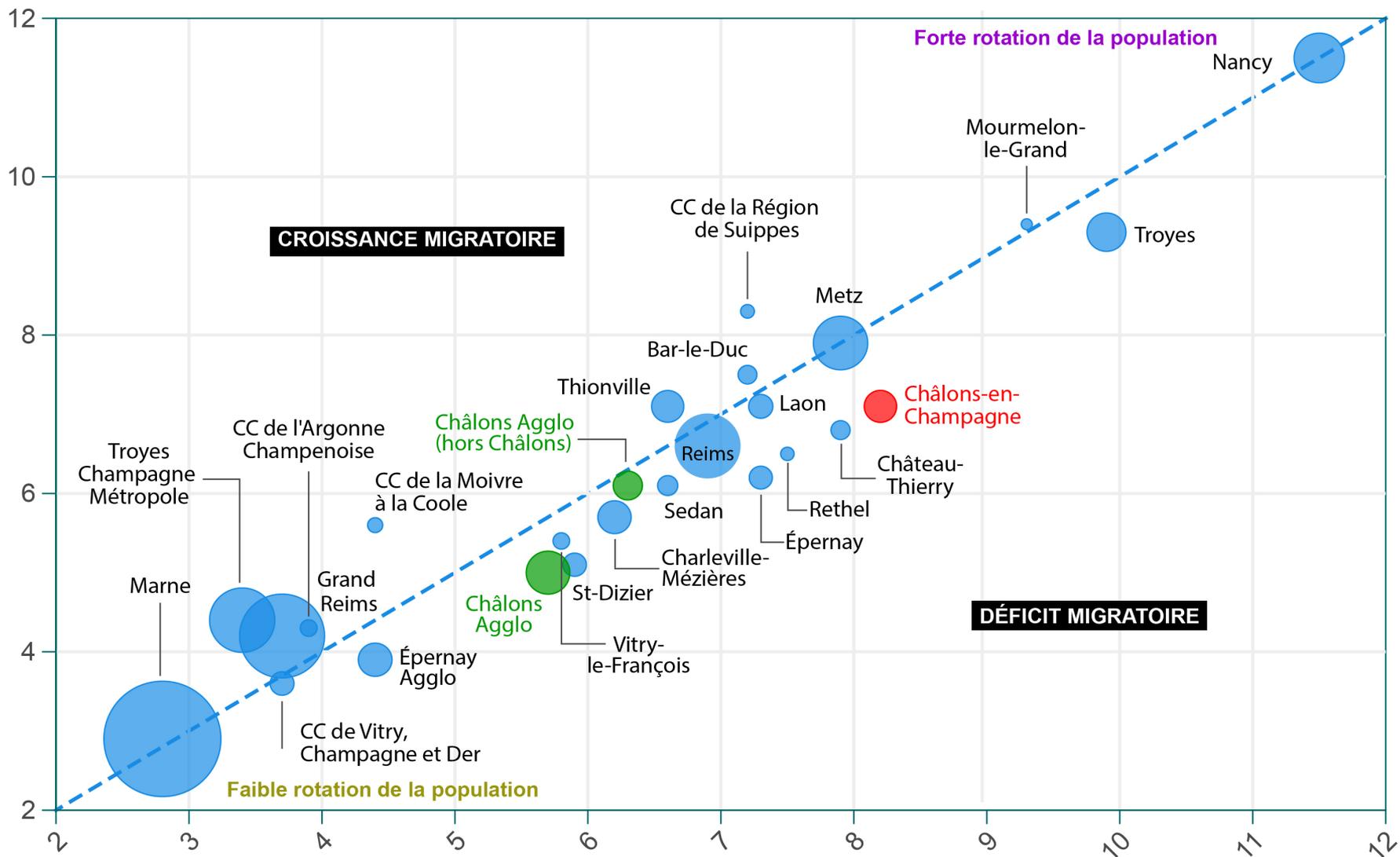
Sources : Insee, RP1975 à 1999 dénombremens, RP2010 au RP2021 exploitations principales - État civil. Réalisation : AUCD - SIG - Observatoire - Février 2025





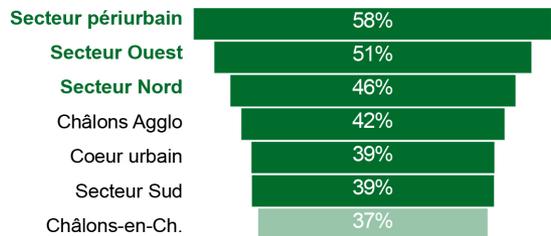
## CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE : COMPARAISON DES DYNAMIQUES MIGRATOIRES ENTRE 2019 ET 2021

Taux d'entrée  
(pour 100 habitants)

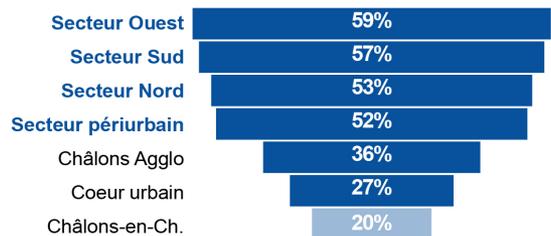


**CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE : 54% DES NOUVEUX ARRIVANTS DE L'INTERCOMMUNALITÉ MAIS UNE PROPORTION DE NOUVEUX ARRIVANTS PLUS ÉLEVÉE DANS LES SECTEURS NORD ET OUEST DE L'INTERCOMMUNALITÉ ENTRE 2019 ET 2021**

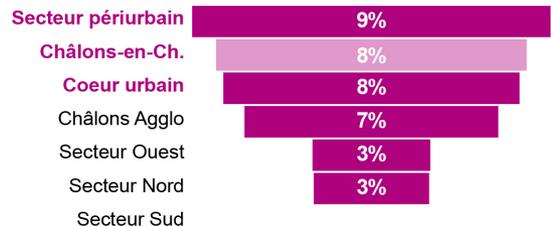
**ACTIFS DE 25 ANS et PLUS**  
 parmi les nouveaux arrivants



**COUPLES AVEC ENFANT(S)**  
 parmi les nouveaux arrivants

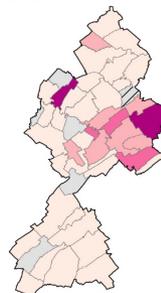


**RETRAITÉS**  
 parmi les nouveaux arrivants



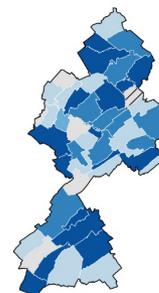
**RETRAITÉS**  
 parmi les nouveaux arrivants

L'Épine-Sarry-  
 St-Martin-s/-le-Pré



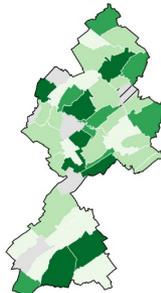
**COUPLES AVEC ENFANT(S)**  
 parmi les nouveaux arrivants

Secteurs Ouest et Nord

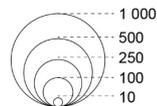


**ACTIFS DE 25 ANS et PLUS**  
 parmi les nouveaux arrivants

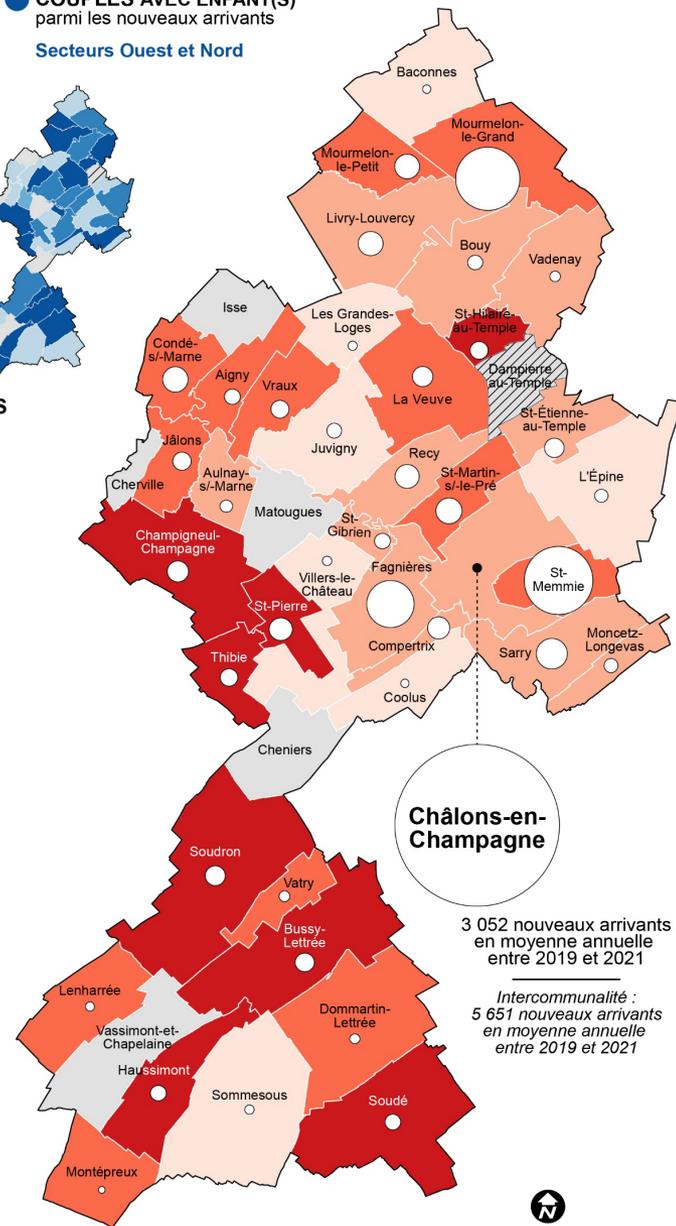
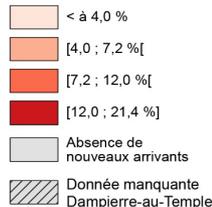
Secteurs périurbain et Ouest



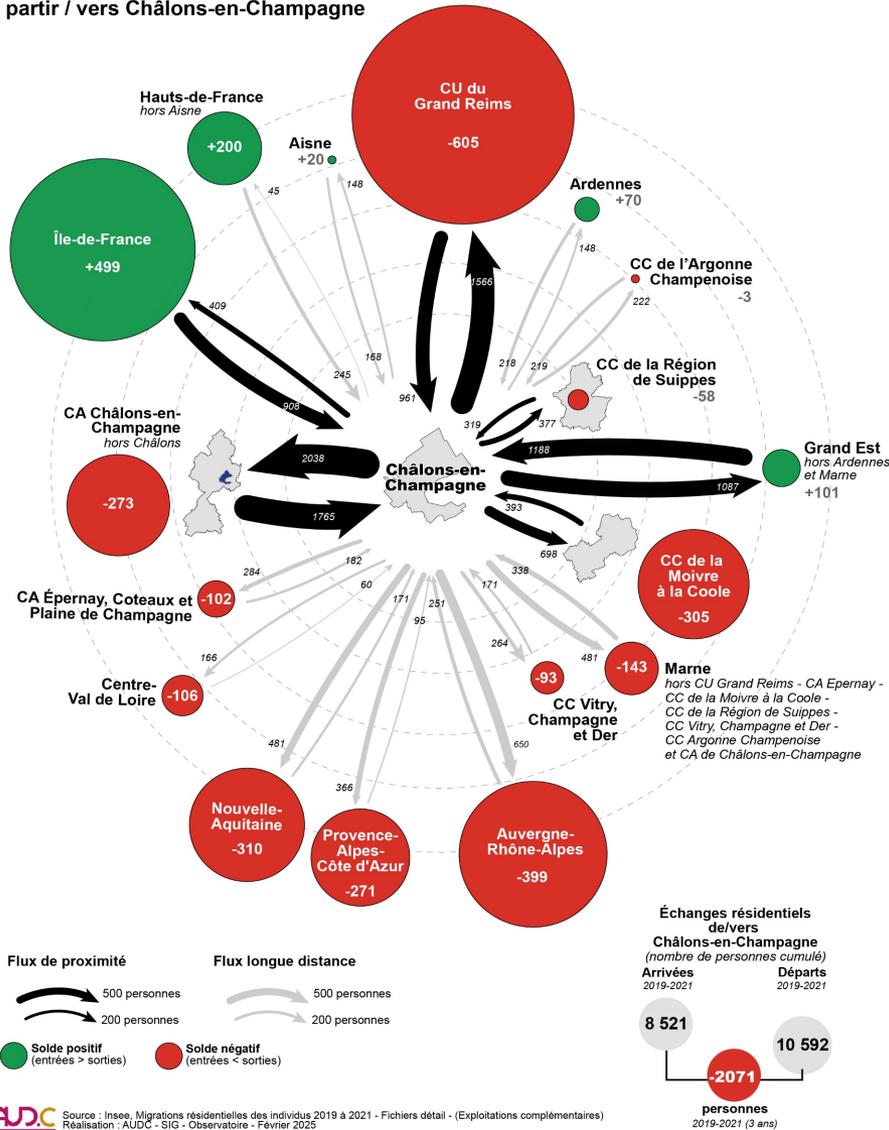
Nombre annuel moyen de nouveaux arrivants entre 2019 et 2021



Part des nouveaux arrivants dans la population entre 2019 et 2021 (%)



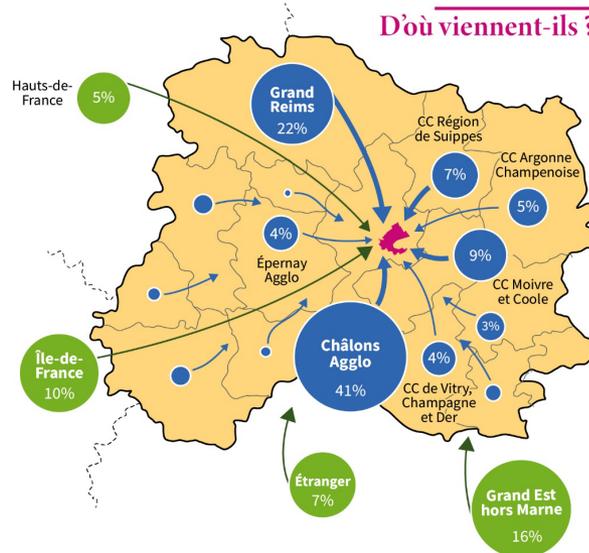
**ÉCHANGES RÉSIDENTIELS À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE**  
Origines et destinations des nouveaux arrivants entre 2019 et 2021 à partir / vers Châlons-en-Champagne



Source : Insee, Migrations résidentielles des individus 2019 à 2021 - Fichiers détail - (Exploitations complémentaires)  
Réalisation : AUDC - SIG - Observatoire - Février 2025

**Repères chiffres clés**

**Qui sont les nouveaux arrivants à Châlons-en-Champagne ?**



**9 160** Nouveaux arrivants entre 2019 et 2021 (y compris échanges avec l'étranger)

**7** arrivées  
**8** départs

**10 592** départs entre 2019 et 2021 (hors échanges avec l'étranger)

**47%** Parmi les 47% de nouveaux arrivants à Châlons-en-Champagne, 41% viennent d'une commune de Châlons-Agglo.

**16%** Parmi les 9 160 nouveaux arrivants entre 2019 et 2021, 16% viennent d'un département de la région Grand Est, hors Marne.

**10%** Île-de-France  
**7%** Étranger  
**5%** Hauts-de-France

**Que font-ils ?**

**58%** Actifs ayant un emploi y compris sous apprentissage

**15%** Actifs sans emploi

**12%** Hors logement ordinaire

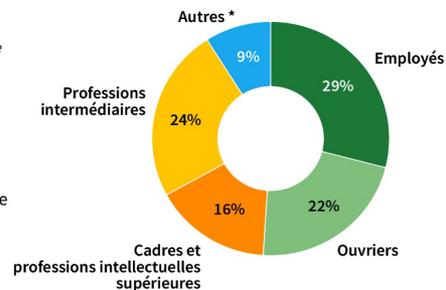
**7%** Étudiants, élèves de moins de 14 ans

**4%** Retraités ou préretraités

**3%** Autres inactifs

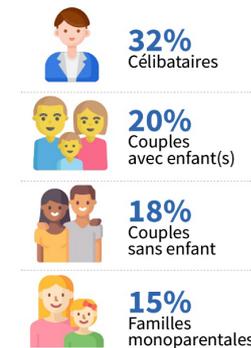
**1%** Femmes ou hommes au foyer

**Quelle est la catégorie socioprofessionnelle des actifs ?**



\* Artisans, commerçants et chefs d'entreprise, agriculteurs exploitants, aux autres personnes sans activité professionnelle et hors logement ordinaire.

**Quelle est leur situation familiale ?**



**Autres : 12%** Personnes en colocation, en communauté, en maison de retraite... et 3% de ménages complexes.

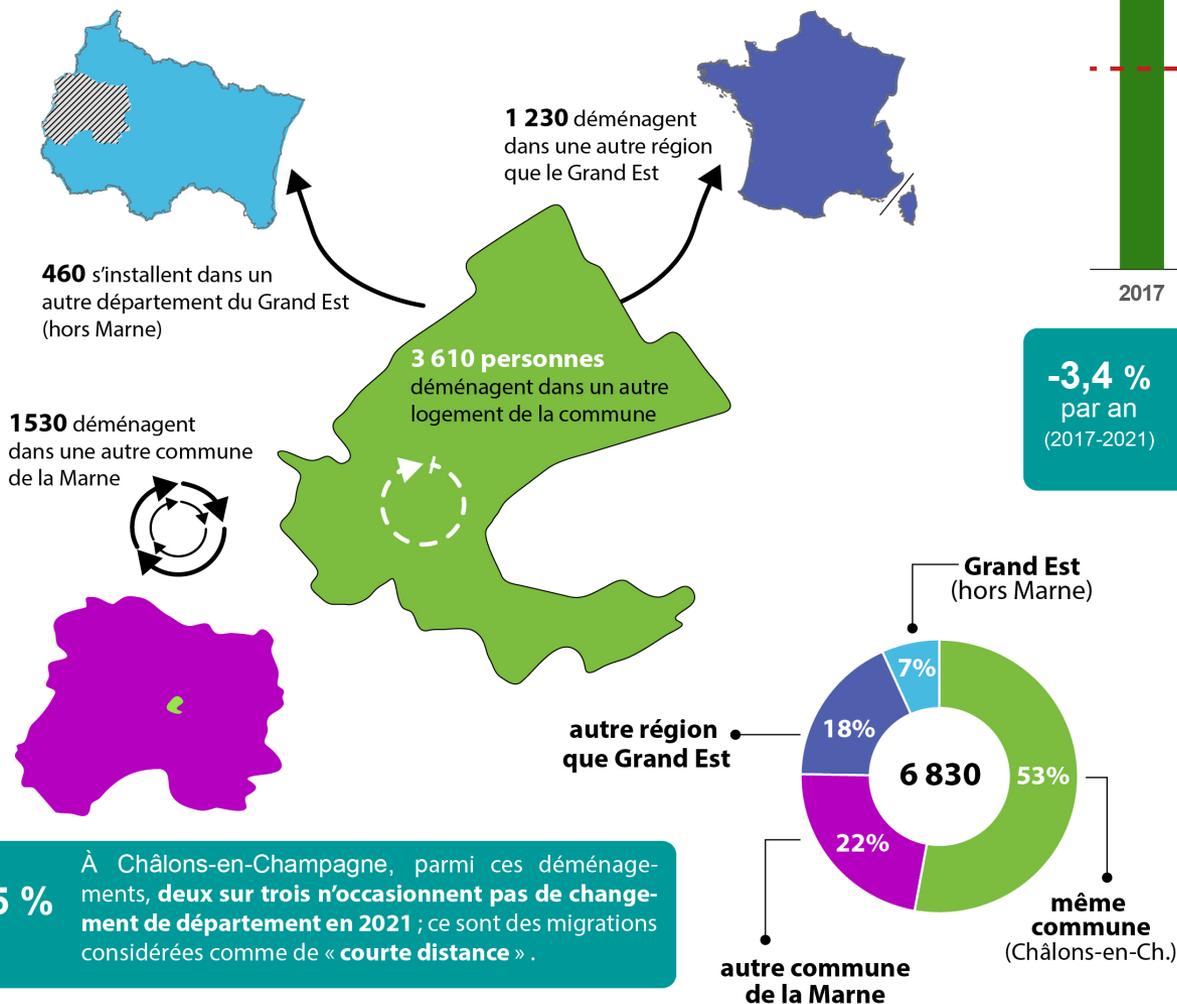
**Quel âge ont les nouveaux arrivants ?**



## 6 830 habitants de Châlons-en-Champagne changent de logement chaque année en moyenne entre 2017 et 2021

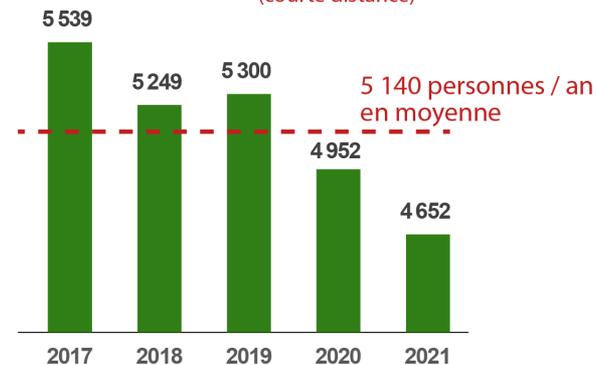
14,2 %

À Châlons-en-Champagne, 1 habitant sur 7 déménage chaque année (moyenne entre 2017 et 2021). Cette propension à déménager est un peu plus forte que celle des habitants du département de la Marne (11,3%) ou de France (10,7%).



## BAISSE DU NOMBRE DE DÉMÉNAGEMENTS DE COURTE DISTANCE à Châlons-en-Champagne entre 2017 et 2021

**-180** déménagements / an (courte distance)



**-3,4 %** par an (2017-2021)

Cette baisse des déménagements est 2 fois plus importante que dans le reste de la Marne. Les jeunes actifs (20-24 ans) sont à l'origine de cette baisse entre 2017 et 2021, quelle que soit la distance de déplacement.

**25 %** Quant aux migrations de moyenne et longue distance, elles se répartissent de manière inégale : environ 460 personnes par an déménagent entre 2017 et 2021 vers un autre département de la région Grand Est (hors Marne) soit 7% des déménagements et environ 1 230 personnes en moyenne par an pour des migrations longues distances (autres régions) soit 18% des déménagements.

● **Châlons-en-Champagne** : Plus fréquentes entre 25 et 29 ans, les mobilités résidentielles diminuent ensuite avec **l'âge**.

● Chaque année en moyenne, **26% des jeunes (25-29 ans) résidant à Châlons-en-Champagne déménagent** entre 2019 et 2021. En comparaison 25% d'entre eux changent de logement en France métropolitaine

*Les nombreuses transitions qui ont lieu à cette période de la vie occasionnent des mobilités résidentielles plus fréquentes : départ du domicile parental, mise en couple, poursuite d'études, entrée dans la vie active, etc.*

● **Migrations de courte distance :**

- **personnes plus âgées et moins mobiles**

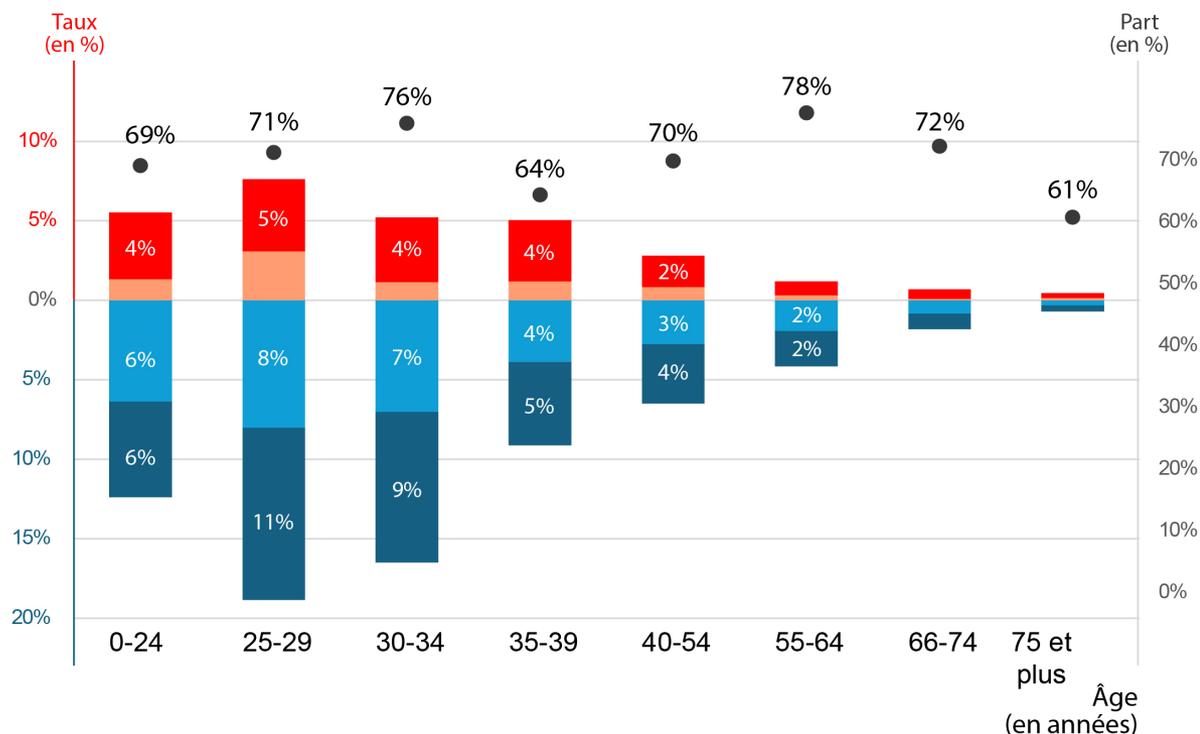
- **30-34 ans : rôle du logement** comme élément déclencheur des mobilités de courte distance.

● **Migrations de longue distance :**

- **moins de 24 ans** : la moitié d'entre eux pour occuper un **emploi** et 30% pour poursuivre leur **étude** ailleurs que dans la région Grand Est. **Le célibat** plus fréquent des jeunes âgés de moins de 24 ans facilite ces départs (50% sont des personnes seules).

- **35-39 ans** : les  $\frac{3}{4}$  sont des **actifs ayant un emploi** et occupent majoritairement des postes de **cadres et professions intellectuelles supérieures**. 63% des sortants âgés de 35-39 ans sont **des couples avec enfants**.

## CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE : TAUX DE MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE SELON L'ÂGE, en moyenne annuelle entre 2019 et 2021



Taux de mobilité de courte distance

Autre logement dans la même commune

Autre commune dans le département

Taux de mobilité de moyenne et longue distance

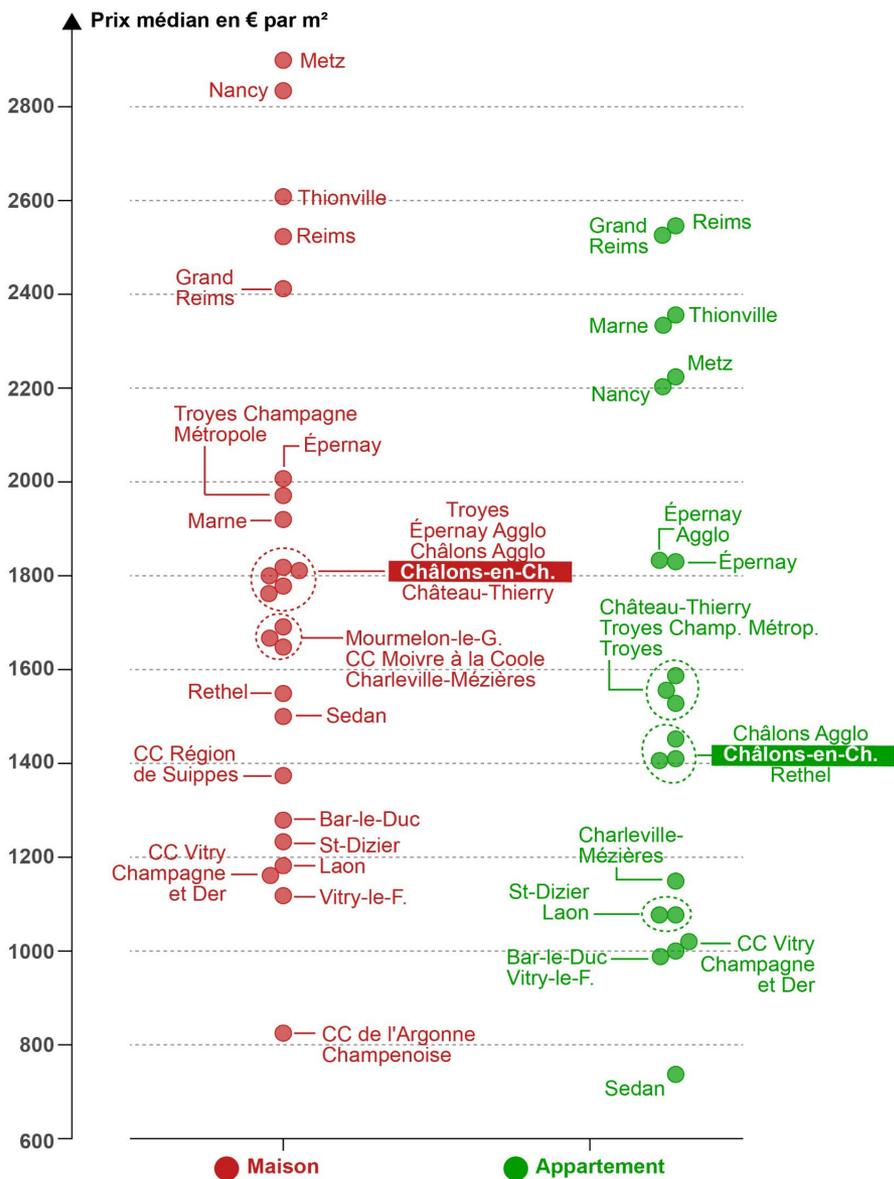
Autre commune Grand Est hors Marne et Aisne

Autre commune hors région de résidence actuelle

● Part des courtes distances dans l'ensemble des migrations

COMPARAISON DES PRIX DE L'IMMOBILIER EN 2023

Quelle est la place de Châlons-en-Champagne par les villes voisines ?



CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

LE MARCHÉ IMMOBILIER EN FIN D'ANNÉE 2023



CHIFFRES CLÉS

MAISONS

€ 159 950 €  
montant médian

1 778 € / m²  
prix médian au m² (-3,2 % sur 12 mois)

Construction récente (après 2013)  
1 750 € / m² =  
prix médian au m² (+ 0,6 % sur 36 mois)

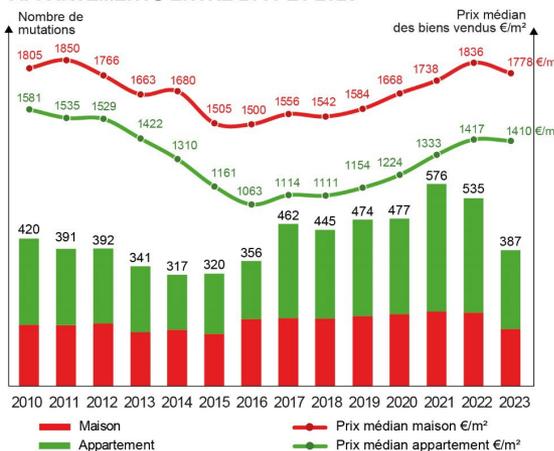
APPARTEMENTS

€ 85 000 €  
montant médian

1 410 € / m²  
prix médian au m² (-0,5 % sur 12 mois) =

Construction récente (après 2013)  
1 704 € / m²  
prix médian au m² (-3,2 % sur 12 mois)

ÉVOLUTION DU NOMBRE DE MUTATIONS IMMOBILIÈRES ET DU PRIX MÉDIAN AU m² DES MAISONS ET DES APPARTEMENTS ENTRE 2010 ET 2023



↑ € 156 € / m²  
prix médian au m²

↑ € 42 900 €  
montant médian

275 m²  
surface médiane

NIVEAU D'ACTIVITÉ DU MARCHÉ IMMOBILIER SUR LA PÉRIODE 2021-2023

18,1% ↓

2 851 logements vendus sur un total de 15 736 logements

15,2% ↓  
Châlons Agglo

11,1% ↓  
Marne

à Châlons Agglo

MAISONS

€ 173 625 €  
montant médian d'une mutation

1 800 € / m²  
prix médian au m² (-4,3 % sur 12 mois)

2 322 € / m²  
construction récente prix médian au m² (+21,8 % lissé sur 12 mois)

APPARTEMENTS

€ 85 000 €  
montant médian d'une mutation

1 406 € / m²  
prix médian au m² (-0,5 % sur 12 mois)

1 704 € / m²  
construction récente prix médian au m² (-0,4 % sur 12 mois)

et dans la Marne...

MAISONS

€ 185 000 €  
montant médian d'une mutation

1 920 € / m²  
prix médian au m² (-0,4 % sur 12 mois)

2 500 € / m²  
construction récente prix médian au m² (+8,5 % sur 12 mois)

APPARTEMENTS

€ 123 000 €  
montant médian d'une mutation

2 334 € / m²  
prix médian au m² (-5,5 % sur 12 mois)

3 270 € / m²  
construction récente prix médian au m² (-5,4 % sur 12 mois)



04-2025 | **Dynamiques démographiques** |

[audc51.org](http://audc51.org)